

제 280 회 임 시 회
건 설 교 통 위 원 회

주요 업무 보고

도시재생녹지국

《 순 서 》

☐ 일반현황	1
☐ 2022 주요업무 추진상황	9
1. 주변지역 연계 중심지 재생	11
① 제물포 Station-J 도시재생사업	13
② 항동7가 일원 도시재생활성화계획	14
③ 부평11번가 일원 도시재생뉴딜사업	15
④ 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업	16
⑤ 역세권 도심 공공주택 복합사업	18
⑥ 50년을 돌아온, 사람의 길 도시재생뉴딜사업	20
⑦ 동인천역 2030 역전 프로젝트	21
2. 역사문화자원 활용 도시재생	23
① 인천개항창조도시 재생사업	25
② 인천내항 1·8부두 항만재생	28
③ 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업	29
④ 개항장 역사산책공간 조성사업	30
⑤ 스마트관광도시 조성 지원사업	32

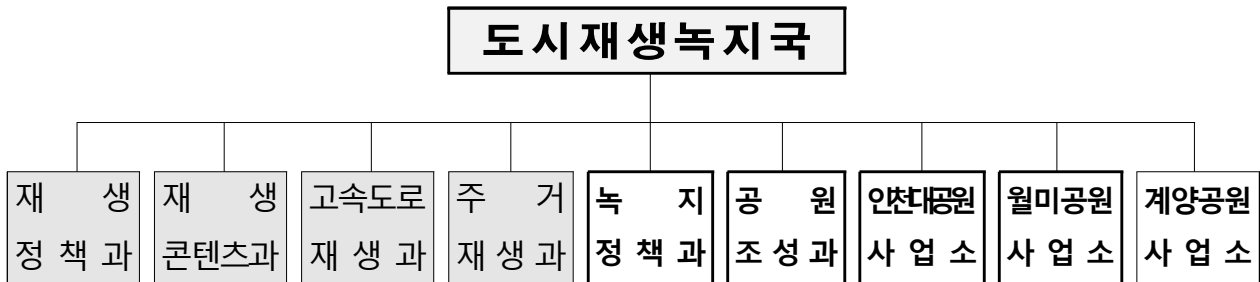
3. 단절공간의 연결을 통한 도시재생	35
① 인천대로 일반화 사업	37
② 공단고가교 ~ 서인천IC 혼잡도로 개선	39
③ 경인고속도로 연장 및 지하화	40
④ 인하대 주변 거점개발 복합문화시설 추진	41
4. 생활밀착형 주거지 재생	43
① 원도심 저층주거지 재생사업	45
② 원도심 저층주거지 집수리 지원	48
③ 도시 및 주거환경 정비사업	50
④ 소규모주택 정비사업 활성화	52
⑤ 빈집정비를 통한 주거환경 개선	54
⑥ 골목길 재생사업	56

일 반 현 황

1 기구 및 정·현원

□ 기구: 6과 25팀 / 3사업소 13팀

(2022. 6. 10. 현재)



※ 건설교통위원회 소관: 재생정책과, 재생콘텐츠과, 고속도로재생과, 주거재생과

※ 산업경제위원회 소관: 녹지정책과, 공원조성과, 인천대공원사업소, 월미공원사업소, 계양공원사업소

□ 정·현원: 정원 211명 / 현원 202명

구 분	총원	일 반 직							
		3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	연구사
합 계	211/202	1/1	9/9	38/39	59/60	89/56	14/25	0/11	1/1
소 계	85/85	1/1	4/4	18/18	29/29	30/19	3/9	0/5	
재 생 정 책 과	25/26	1/1	1/1	5/5	10/9	8/6	0/4	0/0	
재 생 콘 텐 츠 과	20/20		1/1	4/4	6/6	6/5	3/3	0/1	
고 속 도 로 재 생 과	18/18		1/1	4/4	6/6	7/2	0/2	0/3	
주 거 재 생 과	22/21		1/1	5/5	7/8	9/6	0/0	0/1	
소 계	126/117		5/5	20/21	30/31	59/37	11/16	0/6	1/1
녹 지 정 책 과	17/17		1/1	4/4	5/5	6/7	1/0	0/0	
공 원 조 성 과	18/18		1/1	3/3	5/5	8/6	1/3	0/0	
인 천 대 공 원 사 업 소	47/43		1/1	6/7	12/13	21/11	6/4	0/6	1/1
월 미 공 원 사 업 소	22/19		1/1	3/3	3/2	14/7	1/6	0/0	
계 양 공 원 사 업 소	22/20		1/1	4/4	5/6	10/6	2/3	0/0	

2 예 산 규 모

☐ 일반회계

(단위: 백만 원)

합 계	소 계	건설교통위원회				소 계	산업경제위원회					
		재정 정책과	재생 콘텐츠과	고속도로 재생과	주거 재생과		녹지 정책과	공원 조성과	인대 공원사	천원 공원사	미원 공원사	계양 공원사
161,528	62,953	13,955	27,692	16,327	4,979	98,575	34,366	25,040	21,852	8,933	8,384	

☐ 특별회계

(단위: 백만 원)

구 분	합 계	소 계	건설교통위원회				소 계	산업경제위원회	
			재정 정책과	재생 콘텐츠과	고속도로 재생과	주거 재생과		녹지 정책과	공원 조성과
원도심활성화 특별회계	152,348	91,523	29,577	30,143	21,943	9,860	60,825		60,825
수도권매립 주변지역환경 개선특별회계	17,100						17,100		17,100

※ 도시 및 주거환경정비기금: 57,045백만 원

3 위원회 현황

☐ 위원회 현황(건설교통위원회 소관 4개)

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
도시재생 위원회	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조	30명	균형발전 정무 부시장	○ 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 등 도시재생 관련 주요 시책에 대한 심의 및 자문	재생 정책과
도시재정비 위원회	도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조	24명	행정 부시장	○ 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 및 자문	

위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고
원도심균형 발전도시재생 정책협의회	민선7기 공약사항 ‘시민 중심 도시 재생 정책협의회 운영’	44명	균형발전 정무 부시장	○ 도시재생 관련 주요시책 및 정책방향 제시	
도시 및 주거환경 정비기금 운용위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제60조	6명	도시재생 녹지국장	○ 정비기금 운용계획 및 결산 승인 등	주거 재생과

☐ **위원회 현황(산업경제위원회 소관 3개)**

위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고
산지관리 위원회	산지관리법 제22조	26명	균형발전 정무 부시장	○ 산지의 이용 및 보전에 관련된 사항의 심의	녹지 정책과
계양산 보호위원회	인천광역시 계양산 보호 조례 제8조	20명	도시재생 녹지국장	○ 계양산보호 및 운영에 관한 사항 ○ 계양산 보호 종합계획의 수립과 시행에 관한 사항	
도시공원 위원회	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제50조, 인천광역시 도시 공원 및 녹지조례 제22조	20명	도시재생 녹지국장	○ 공원녹지기본계획, 공원 조성 계획 등 ○ 공원녹지에 관한 심의	공원 조성과

4

간부현황

도시재생녹지국장	최 도 수	○ 주택녹지국장 (2020. 7. ~ 2021. 7.) ○ 건축계획과장 (2020. 1. ~ 2020. 7.)
직 급	지방부이사관	
현 보 직	2021. 7. 12.	
(건설교통위원회)		
재생정책과장	구 혜 립	○ 재생콘텐츠과장 (2018. 10. ~ 2021. 1.) ○ 개발계획과장 (2018. 7. ~ 2018. 10.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2021. 1. 11.	
재생콘텐츠과장	조 승 환	○ 재생콘텐츠과 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 관광진흥과 (2017. 2. ~ 2020. 1.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2021. 1. 11.	
고속도로재생과장	이 광 호	○ 건설심사과 (2020. 7. ~ 2022. 1.) ○ 경제자유구역청 (2019. 2. ~ 2020. 7.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2022. 1. 13.	
주거재생과장	심 일 수	○ 주거재생과 (2019. 8. ~ 2022. 1.) ○ 도시계획과 (2017. 7. ~ 2018. 8.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2022. 1. 13.	

(산업경제위원회)		
녹지정책과장	박 세 철	○ 녹지정책과 (2020. 1. ~ 2021. 7.) ○ 계양공원사업소 (2019. 2. ~ 2020. 1.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2021. 7. 12.	
공원조성과장	유 광 조	○ 공원조성과 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 녹지정책과 (2019. 8. ~ 2020. 1.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2021. 1. 11.	
인천대공원사업소장	이 세 진	○ 녹지정책과 (2021. 7. ~ 2022. 1.) ○ 경제자유구역청 (2020. 7. ~ 2021. 7.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2022. 1. 13.	
월미공원사업소장	김 천 기	○ 공원조성과장 (2019. 8. ~ 2020. 1.) ○ 공원녹지과 (2015. 5. ~ 2019. 8.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2020. 1. 10.	
계양공원사업소장	허 홍 기	○ 공원조성과장 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 인천대공원사업소 (2018. 1. ~ 2019. 8.)
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2021. 1. 11.	

5

부서별 사무분장

부 서 명	업 무 명	비 고
재 생 정 책 과	○ 도시재생전략 및 활성화계획 수립 추진 ○ 도시재생 뉴딜 사업 추진 ○ 도시활력증진개발사업 및 역세권 복합지구 지정(변경)	건설교통 위 원 회
재 생 콘 텐 츠 과	○ 내항재개발(마스터플랜 및 1·8부두), 상상플랫폼 조성사업 ○ 개항창조도시 재생사업에 관한 사업 추진 ○ 인천역 복합역사 개발 및 우회고가 정비사업	
고속도로 재 생 과	○ 인천대로 및 경인고속도로 일반화 사업 추진 ○ 인천대로 주변 거점개발 및 뉴딜사업 추진 ○ 경인고속도로 지하화사업 및 상부도로 활용 관련 업무	
주 거 재 생 과	○ 2030 도시·주거환경정비 기본계획 수립 및 운영 ○ 도시 및 주거환경 정비사업 추진에 관한 사항 ○ 원도심 저층주거지 재생사업 추진	
녹 지 정 책 과	○ 가로수 조성관리, 민간참여 도시녹화사업 추진 ○ 도시숲 조성(바람길 숲, 미세먼지 차단숲 등), 도시녹화사업 ○ 산림자원 육성 및 산림재해 예방, 산림휴양서비스 제공	산업경제 위 원 회
공 원 조 성 과	○ 공원녹지기본계획 수립 및 공원녹지 조례 제·개정 ○ 장기미집행 공원 조성사업 추진(실시계획 인가, 특별회계 운영) ○ 도시공원 개발행위 특례사업 추진(도시관리계획 입안 포함)	
인 천 대 공 원 사 업 소	○ 인천대공원 및 동부권역공원 공원조성사업 추진 ○ 인천대공원 및 동부권역공원 운영 및 관리 ○ 인천수목원, 목재문화체험장, 환경미래관 운영·관리	
월 미 공 원 사 업 소	○ 월미공원 및 서부권역공원 공원조성사업 추진 ○ 월미공원 및 서부권역공원 운영 및 관리 ○ 월미공원 이용활성화 사업 개발 및 운영에 관한 업무	
계 양 공 원 사 업 소	○ 북부권역 공원 조성 및 관리에 관한 업무 ○ 수목·초화 생산 및 공급에 관한 업무 ○ 공원이용활성화 행사, 축제, 전시회 운영	

2022 주요업무 추진상황

1. 주변지역 연계 중심지 재생

- | | |
|---|--------------------------|
| ① | 제물포 Station-J 도시재생사업 |
| ② | 항동7가 일원 도시재생활성화계획 |
| ③ | 부평11번가 일원 도시재생뉴딜사업 |
| ④ | 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업 |
| ⑤ | 역세권 도심 공공주택 복합사업 |
| ⑥ | 50년을 돌아온, 사람의 길 도시재생뉴딜사업 |
| ⑦ | 동인천역 2030 역전 프로젝트 |

1 제물포 Station-J 도시재생사업

【재 생 정 책 과】

- ❖ 인천대 이전으로 쇠퇴한 제물포역 일원에 SW진흥 앵커시설, 청년 스타트업 거점, 어울림센터, 스마트 기술 등을 공급하여 도심기능 회복

□ 사업개요

- 위 치: 미추홀구 제물포역 일원(146,000m²)
- 사업기간: 2022. ~ 2026.
- 총사업비: 704억 원(국비180, 시비313, 연계사업95, 공기업100, 기금15, 민간0.5)
- 사업내용
 - 영스퀘어 활성화: 광장 및 주차장 조성, SW진흥 앵커시설, 청년스타트업
 - 가로활성화: 가로경관개선, 주민공동이용시설
 - 정주환경개선 및 주민역량강화: 집수리지원, 주민공모사업 등
 - 스마트Station-J: 스마트마을플랫폼, 스마트기반시설

□ 추진실적

- 2021.12.: 중심시가지형 뉴딜사업 선정(제물포Station-J)
- 2022. 3.: 도시재생활성화계획 고시
- 2022. 4.: 「제물포Station-J」 대행업무 위·수탁계약 체결(인천도시공사)

□ 향후계획

- 2024.12.: 영스퀘어플랫폼 등 마중물사업 공사 준공
 - 영스퀘어: 지하3층/지상 10층(주차장 총 123면)
- 2026.12.: 각종 프로그램 운영

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생정책팀장	오 손 권	4501
	담당자	최 다 연	4504
		양 윤 모	4505

② 항동7가 일원 도시재생활성화계획

【재 생 정 책 과】

❖ 중구 항동7가 일원의 친수·상업·관광기능 활성화를 통한 워터프론트 재생을 위해 항동7가 종합발전 및 연안부두 일원 도시재생활성화계획 수립

□ 사업개요

- 위 치: 중구 항동7가 일원
- 사업기간: 2022.~ 2024.(24개월)
- 총사업비: 8.8억 원(2022년 4.4억 원, 2023년 4.4억 원)
- 사업내용
 - 용 역 명: 항동7가 종합발전 및 연안부두 일원 도시재생활성화계획 수립
 - 과업범위: 종합발전계획(A=1.9km²), 도시재생활성화계획(A=0.4km²)
 - 과업내용: 항동7가 일원 종합발전에 따른 연안부두 일원 도시재생활성화 계획 수립

□ 추진실적

- 2021. 4.~ 8.: 연안·항동 일원 활성화 TF 구성 및 운영(8회 개최)
- 2021. 8.20.: 항동7가 일원 도시재생활성화 추진계획 수립
- 2021.10. 8.: 2021년 제3회 용역심의위원회 심의(조건부승인)
- 2022. 2.24.: 용역심의 결과 협조 요청(시→중구)

□ 향후계획

- 2022. 7.: 도시재생자문단 구성
- 2022. 7.~ : 종합발전 및 도시재생활성화계획 수립 자문
- 2022. 7.~ : 종합발전 및 도시재생활성화계획 수립용역 발주
- 2023.~ : 도시재생활성화계획 공모사업 신청

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생정책팀장	오 손 권	4501
	담당자	이 건 성	4503

③ 부평11번가 일원 도시재생뉴딜사업

【재생정책과】

- ❖ 신규상권으로 소비자 이동, 시설노후화 등 쇠퇴한 부평동 일원에 대해 도시재생사업을 통한 지속가능한 부평 경제생태계 구축

□ 사업개요

- 위 치: 부평구 부평동 65-17 일원(226,795m²)
- 사업기간: 2018. ~ 2024.
- 총사업비: 1,643억 원(마중물360, 부처협력697, 지자체186, 공기업400)
- 사업내용
 - 경제생태계 조성: 혁신센터 조성, 굴포천 생태하천 복원사업
 - 지역상권 활성화: 푸드플랫폼 구축, 굴포먹거리타운 조성
 - 지역상권 확산: 굴포문화누림터 조성
 - 보행환경 개선: 굴포하늘길, 굴포보행인프라 조성

□ 추진실적

- 2017. 12.: 도시재생 뉴딜 시범사업 선정
- 2018. 9.: 도시재생 활성화계획 승인 고시
- 2019. 8.: 혁신센터 부지(오수정화조부지) 반환
- 2019. 12.: 오수정화조부지 매매계약 체결
- 2020. 7.: 굴포하늘길, 보행인프라, 문화누림터조성 등 설계 착수
- 2021. 12.: 굴포동지마을 활성화사업(도로재포장, 가로환경정비) 완료
- 2022. 4.: 혁신센터 조성사업 공사착공
 - ※ 굴포천 생태하천 복원사업 착수('21.6.), 지장물 철거 등 부대공사('21.6~10), 하수박스, 유지용수공('22.1~5), 암거철거 착수('22.5), 교량공 착수('22.8), 하천공 착수('22.11)

□ 향후계획

- 2022. 하반기: 먹거리타운 준공(6월) 및 굴포 입체보행교 등 발주
- 2024. 하반기: 혁신센터 준공 및 사업완료

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생관리팀장	지민구	4456
	담당자	문영숙	4457

4 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【재생정책과】

- ❖ 재정비촉진지구 내 전체의 균형발전을 도모하고 도시기능 회복을 광역적으로 계획하여 체계적이고 효율적인 재정비촉진사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 명 칭: 주안2·4동 일원 재정비촉진지구(지정일:2008.5.26.)
- 면 적: 997,140.9m²(유형: 주거지형 / 목표연도: 2025년)
- 구역현황 (단위: 구역)

총 계	재개발사업			도시개발사업	도시계획시설	준치관리구역	비고
	소 계	조합	추진위구성	구 시행	구 시행		
41	5	3	2	1	25	10	

- 기반시설 (단위: m²)

합 계	도로	공원·녹지	주차장	문화시설	학교	공공청사	시장	마태공공용지	비고
317,175.9	212,390.8	56,309.6	1,850	4,000	35,280.2	910.7	3,541.8	2,892.8	

□ 추진실적

- 2010. 5.: 재정비촉진계획 결정 고시
- 2018.10. ~ 2020.3.: 9개 촉진구역(재개발사업) 해제
- 2019. 3.: 재정비촉진계획 변경 용역 착수(미추홀구)
- 2021.11.: 재정비촉진지구 및 계획 변경 결정(안) 신청
- 2022. 4.: 인천광역시 도시재정비위원회 심의(조건부 수용)
- 2022. 6.: 재정비촉진지구 및 계획 변경 결정 고시

□ 향후계획

- 기반시설 조성 협의 및 추진

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생역량팀장	이 은 진	4466
	담당자	김 부 두	4468

[참고] 구역별 추진현황(2022. 6월 현재)

구 분		구 역 명		면적(㎡)	계 획 세 대	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리 처분	착공	비 고				
계(41)				997,140.9	9,046										
재개 발 (5)	주거 지역	1	미추1	64,671.7	1,321	2010.11.10.	2011.7.26.	2019.5.7.	2020.3.23.	2022.1.	준공예정(2025.12.)				
		2	미추8	118,244.7	2,825	2010. 8. 6.	2011.7.6.	2017.6.26.	2021.8.9.	-	뉴스테이(기업형임대)				
		3	주안1	129,599.9	2,958	2010. 8.12.	2010.10.4.	2016.8.8.	2017.6.19.	2019.11.26.	준공예정(2023.6.)				
	상업 지역	4	주안11	21,709.0	719	2010.9.27.	-	-	-	-	구)도시환경정비				
		5	미추C	23,230.0	359	2022.5.30.	-	-	-	-	구)도시환경정비				
도시개발(1)		6	도시개발1	26,168.0	864	-	-	2018.3.19.	-	2018.11.1	준공예정(2022.7)				
도시계획시설 (25)		7	미추2-1	6,268.0								도로(중로1-1)			
		8	미추2-2	3,793.0									공원(어린이공원)		
		9	미추2-3	4,147.0									도로(중로2-3)		
		10	미추2-4	2,312.0									도로(중로2-3)		
		11	미추2-5	12,011.0									도로(대로3-172)		
		12	미추3-1	3,632.4									도로개설 완료		
		13	미추4-1	7,153.0									도로(대로3-173)		
		14	미추4-2	5,873.0									도로(중로1-4)		
		15	미추4-3	6,715.0									도로(중로2-6)		
		16	미추4-4	993.0									도로(중로1-4)		
		17	미추5-1	11,633.5									주안초교 완료		
		18	미추5-2	1,303.0									도로(대로3-172)		
		19	미추5-3	9,188.0									도로(중로1-2)		
		20	미추5-4	6,899.0									공원(어린이공원)		
		21	미추5-5	11,556.0									학교(중학교)		
		22	미추5-6	986.0									녹지(경관녹지)		
		23	미추6-1	4,814.0									공원,도로(광로3-44, 중로2-4),저류시설		
		24	미추6-2	8,195.0									공원(어린이공원)		
		25	미추6-3	4,000.0									문화시설		
		26	미추7-1	3,650.0									공원, 저류시설, 도로(소로3-디),		
		27	미추7-2	5,925.0									공원(어린이공원)		
		28	미추7-3	3,149.0									공원(어린이공원)		
		29	미추7-4	14,800.7									도로(광로3-44)		
		30	미추7-5	13,808.0									도로(대로3-173)		
		31	미추A-1	5,123.0									도로(중로2-2)		
		존치관리구역 (10)		32	존치 1	3,992.0								도화동 453-1 일원	
				33	존치 2	2,674.0									주안4동 409-1 일원
				34	존치 5	4,008.0									주안2동 1613 일원
				35	미추2	89,065.0									주안2동 510-32 일원
				36	미추4	57,789.0									주안4동 259-16 일원
				37	미추5	118,751.0									주안2동594-4 일원
38	미추5-1			3,533.0									주안2동 561-2 일원		
39	미추6			75,696.0									주안2동 549-16 일원		
40	미추7			83,178.0									주안4동 450-11 일원		
41	미추A			16,904.0									도화1동 461-2 일원		

5 역세권 도심 공공주택 복합사업

【재생정책과】

- ❖ 역세권 일대를 주거·업무·상업시설 등 다양한 기능을 결합한 복합 고밀개발을 통해 주택공급을 확대하여 주거환경 개선 등 원도심 지역 경제 활성화 도모

□ 사업 목적

- 민간개발사업이 어려워 저이용·노후화되고 있는 역세권 지역을 공공이 부지확보를 통해 양질의 주택공급과 도시기능 재구조화

□ 사업 내용

- 관련근거
 - 공공주택 3080+ 대도시권 주택공급 정책('21.2.4.)
 - 「공공주택 특별법」 제5장의3 도심 공공주택 복합사업('21.7.20.)
- 사업유형(주거상업고밀지구)
 - 역세권 반경 500m이내, 토지면적 5천㎡이상 지역을 지구로 지정
 - 주거·업무·상업시설 등 복합고밀개발을 통해 주거환경 개선
- 사업현황

연번	사업유형	위 치		면적 (㎡)	노후도 (%)	現용도지역	공급규모 (천호)
1	도심 공공주택 복합사업 (역세권)	제물포역 북측	미추홀구 도화동 94-1번지 일원	99,261	91	2종일반주거	3.10
2		굴포천역 인근	부평구 부평동 895-2번지 일원	78,075	88	1,2,3종일반주거 준주거	2.53
3		동암역 남광장	부평구 십정동 518-4번지 일원	51,622	83	2종일반주거 준주거	1.73
4		도화역 북측	미추홀구 도화동 127번지 일원	115,675	83	2종일반주거	3.30

□ 추진실적

- 2021. 2.: 공공주도 3080+ 대도시권 주택공급 획기적 확대방안 발표(국토부)
- 2021. 3.: 공공주도 3080+ 사업대상지 제출 요청(국토부)
- 2021. 5.: 3080+ 도심공공주택복합사업 4차 후보지 선정(국토부)
 - 제물포역 북측, 동암역 남광장, 굴포천역 총 3개소 선정
- 2021. 6.: 3080+ 도심공공주택복합사업 1차 주민설명회 개최
 - (미추홀구) 10시 / JST 대회의실 / 주민 58명 참석
 - (부평구) 15시, 16시, 17시 / 부평구 민방위교육장 / 주민 260명 참석
 - 3080 정책방향 및 도심공공주택복합사업 주요내용 설명
- 2021. 7.: 「공공주택 특별법」 일부개정법률안 공포
- 2021. 7.: 3080+ 민간통합공모 실시(국토부)
- 2021. 9.: 「공공주택 특별법」 개정안 시행
- 2021.10.: 3080+ 민간통합공모 선정 결과 발표(국토부)
 - 도화역 북측 선정
- 2021.11.: 제물포역 북측 도심공공주택복합사업 2차 주민설명회 개최
- 2021.12.: 굴포천역 도심공공주택복합사업 2차 주민설명회 개최
- 2022. 1.: 굴포천역 도심공공주택복합사업 주민 공람
- 2022. 2.: 제물포역 북측 도심 공공주택 복합지구 지정 및 지형도면 고시

□ 향후계획

- 2022.12.: 도심공공주택 복합사업 절차 이행
 - 주민 설명회 및 주민공람(예정지구 지정), 주민대표회의 구성, 민간시공사 선정, 도심공공주택 복합사업 계획 수립 및 신청
- 2023. ~ 2028.: 도심공공주택 복합사업 추진
 - 보상 협의 및 사업계획 승인, 착공, 준공, 입주 등

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생역량팀장	이은진	4466
	담당자	손영민	4469

6 50년을 돌아온, 사람의 길 도시재생뉴딜사업

【고속도로재생과】

- ❖ 인천대로 일반화 사업과 연계추진으로 원도심 활성화 기여
- ❖ 원도심 재생 선도적 추진으로 일자리 창출 및 신성장동력 확보

□ 사업개요

- 위치/규모: 석남역 주변(가정루원시티 ~ 석남거북시장) 213,392m²
- 사업기간: 2019. ~ 2023.
- 총사업비: 1,580.8억 원
 - 마중물 300억(국 150, 시 150), 연계 138.8억, 지자체 989억, 공기업 153억
- 사업내용: 석남 거북이기지 및 어울림센터 조성 등

□ 추진실적

- 2018. 8.: 도시재생뉴딜사업 선정(50년을 돌아온, 사람의 길)
- 2018. 12.: 선도지역 지정·고시
- 2019. 12.: 도시재생활성화계획 승인·고시
- 2020. 10.: 석남 거북이기지 및 어울림센터 설계 착수
- 2021. 2.: 주민공모사업 및 리모델링 지원사업 착수, 석남체육공원 설계 착수
- 2022. 2.: 걷고싶은 마실길 공사 착공
- 2022. 5.: 석남거북이기지 및 어울림센터 공사 착공

□ 향후계획

- 2022. 6.: 거북시장 활성화 프로젝트(행사, 축제) 착수
- 2022. 7.: 석남체육공원 공사 착공('23. 12.: 공사 준공)
- 2022. 8.: 걷고싶은 마실길 공사 준공
- 2024. 8.: 석남거북이기지 및 어울림센터 공사 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이광호	5693
	주변재생사업팀장	김경동	4151
	담당자	모영서	4157

7 동인천역 2030 역전 프로젝트

【주거재생과】

❖ 동인천역 북광장 일대를 경제·문화·관광 중심지로 역전(逆轉)시키고자 주민, 관계기관, 사업시행자가 상호 협력하여 거점연계 재생사업 추진

□ 사업개요

- 위 치: 동구 송현동 100-179번지 일원(면적 79,797.5m²)
- 사업기간: 2020. ~ 2024.
- 추진방식: 도시재생 뉴딜사업(총괄사업관리자, 중심시가지형)
- 총사업비: 2,313억 원
 - 마중물 300, 지자체 247.7, 공기업 1,749.5, 민간 0.8, 기금 15
- 당해사업비: 98.6억 원
- 사업내용
 - (거점개발사업) 북광장 및 송현자유시장 복합거점개발사업: 21,243m²
 - (상권활성화) 중앙로 특화거리 조성, 주민공동이용시설 등 편의시설 확충
 - (자율정비지원) 공영주차장 확충, 집수리·리모델링 지원사업, 지적재조사 사업 추진
 - (지역역량강화) 주민공모사업, 도시재생대학, 주민협의체 운영지원

□ 추진실적

- 2022. 2.: 2022년 주민공모사업 공고
- 2022. 2.: 지구단위계획 및 교통체계개선에 대한 민·관합동설명회 추진
- 2022. 3.: 공영주차장 확충사업 주민설명회 개최
- 2022. 4.: 주민공동이용시설 기본설계안 주민설명회 개최
- 2022. 5.: 집수리 지원사업 공모
 - 활성화지역 내 노후주택 및 상가시설 집수리 지원(157백만 원 범위 내)

□ 향후계획

- 2022. 8.: 공영주차장 확충사업 설계공모 계획수립 및 추진
 - 지하1~지상4층, 주차대수 181대/ 주민교류를 위한 마을마당 조성 등
- 2022. 9.: 중앙시장 특성화사업 기본 및 실시설계 용역시행
 - 상권활성화를 위한 가로경관 정비 및 공공이용시설 설치 등
- 2022.10.: 지구단위계획의 결정·고시
 - 존치관리구역 1-② 계획적 관리를 위한 지구단위계획수립
- 2022.11.: 주민공동이용시설(리모델링) 개소식
 - 리모델링 연면적 392㎡/ 공동화장실, 휴게실, 회의실 등 주민커뮤니티공간 제공
- 2022.11.: 주민성과보고회 개최

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심일수	5025
	정비지원팀장	김상진	3451
	담당자	정혜선,신길용,김승일	3452

2. 역사문화자원 활용 도시재생

① 인천개항창조도시 재생사업

② 인천내항 1·8부두 항만재생

③ 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업

④ 개항장 역사산책공간 조성사업

⑤ 스마트관광도시 조성 지원사업

1 인천개항창조도시 재생사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 해양관광, 경제기반, 역사·문화 거점별 재생사업의 연계
- ❖ 개항장 주변의 역사와 문화를 하나로 연계한 문화적 도시재생 활성화

□ 사업개요

- 위 치: 인천광역시 내항, 월미도, 개항장 일원
 - 면적: 3.4km² (중구 3.3km², 동구 0.1km²)
- 사업기간: 2016. ~ 2022.
- 총사업비: 9,500억 원(국비 1,697, 시비 1,341, 구비 234, 기타 6,228)
- 사업내용
 - 마 중 물: 상상플랫폼 조성, 우회고가 정비 등 3개
 - 부 처 협 업: 아시아 누들타운 조성 등 7개
 - 지 자 체: 총괄코디네이터 운영 등 11개
 - 공공기관투자: 근대건축물 활용사업(이음 1977) 1개, 인천 내항 1·8부두 재개발사업 등 4개

□ 추진실적

- 1) 상상플랫폼 조성사업
 - 2019. 12.: 외부리모델링(종합) 공사 착수
 - 2020. 2.: 시민참여단 구성·운영(시민 112명)
 - 2021. 6.: 사적공간 시설공사 착공(무영CM건축사사무소 외 2)
 - 2021. 12.: 공적공간 공사 준공(건축·기계, 전기, 통신, 소방)
 - 2022. 5.: 공적공간 외부리모델링공사 준공
- 2) 우회고가 정비사업
 - 2019. 6.: 실시설계용역 착수(종합건설본부)
 - 2022. 1.: 철거공사 착공
 - 2022. 2.: 하부 임시도로 개설공사 준공
 - 2022. 3.: 교통안전심의위원회(인천경찰청) 심의 완료

※ 기타 연계사업

- 배다리 우각로 근대문화길 조성, 아시아 누들타운 조성, 답동성당 관광 자원화 사업, 근대 호텔사 전시관 조성, 근대 건축물 활용(이음 1977) 등

□ 향후계획

○ 도시재생활성화계획 관련

- 2022. 하반기: 활성화계획 4차 변경고시 추진(세부사업 현행화)

○ 마중물사업 관련

1) 상상플랫폼 조성사업

- 2022. 하반기: 행정절차(사용승인, 기부채납, 대부계약 등), 시설물 개관
※ 현장여건 및 행정절차 등 이행에 따라 변동될 수 있음.

2) 우회고가 정비사업

- 2023. 6.: 철거공사 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	콘텐츠기획팀장	이범형	7311
	담당자	정혜림	7313

◆ 26개 사업 현황(완료 9, 추진중 13, 추진예정 4)

단위	사업명	주체	기간	사업내용	사업비 (억 원)	진행 사항
총사업비					9,499.82	
마중물 사업 (3)	계				360.00	
	상상플랫폼 조성사업	인천시	'16~'22	• 폐 곡물창고의 리모델링 및 ICT&문화콘텐츠 도입을 통한 첨단 문화산업 융합공간 재조성	252	추진 중
	우회고가 정비사업(1단계)	인천시	'17~'22	• 내항과 개항장의 지역단절 요소인 우회고가 철거를 통한 도시기능 재생 도모	94	추진 중
	배다리 우각로 근대문화길 조성사업	동구	'17~'20	• 배다리 근대역사문화 유산의 활용을 위한 노후화된 가로환경 개선	14	완료
부처 협력 사업 (7)	계				2,323.40	
	아시아 누들타운 조성사업	중구	'14~'21	• 누들콘텐츠, 플랫폼, 테마거리 등 음식문화 브랜드 산업을 접목한 누들타운 조성	117	완료
	담동성당 관광자원화 사업	중구	'15~'21	• 인천 최초 서구식 성당을 테마로 역사공원 조성 및 공영주차장 건립	254	추진 중
	1950 인천상륙작전프로젝트	중구	'16~'19	• 스토리텔링센터, 월미 어울길 등 인천상륙작전 콘텐츠를 활용한 관광인프라 구축	12.4	완료
	지하공공보도 연장사업	인천시	'20~'25	• 국철 1호선과 수인선 역세권간 지하공공보도 보행축 연결 (* '22.4월 총사업비 330억 원으로 실시설계 중)	250	추진 중
	해양박물관 조성	해수부	'19~'23	• ICT기술 기반의 해양 문화·교육·관광 시설 조성	1,272	추진 중
	인천역 주변 지하차도 조성사업	인천시	'21~'24	• 인천역 주변의 원활한 보행환경 조성을 위한 차량 입체교차 조성	348	추진 예정
	스마트관광도시 시범조성 사업	인천시	'20~'21	• 선순환 스마트 관광 생태계 실현	70	완료
지자체 사업 (11)	계				615.55	
	인천개항창조도시 재생사업 총괄코디네이터 운영	인천시	'16~'18	• 도시재생 사업추진을 총괄하는 코디네이터 운영 (행정기관, 주민협의체, 사업시행주체 등 의견 조정)	0.9	완료
	도시재생센터 (주민역량강화사업)	인천시	'16~'23	• 도시재생 아카데미 운영, 주민협의체 활동 지원 등 도시 재생센터를 통한 공동체 활성화	17.1	추진 중
	인천개항장 문화지구 활성화사업	중구	'12~'21	• 개항장 일대의 근대문화유산과 근대적 경관 보존 및 관리	20.8	추진 중
	근대 호텔사 전시관 조성사업 (대불호텔 터 활용)	중구	'14~'17	• 한국 최초 서구식 호텔 유적의 보존 및 개항박물관 연계제를 통한 개항장 문화지구 활성화	25.9	완료
	근현대생활사 전시관 조성사업	중구	'14~'17	• 근현대 생활문화 및 예술 등 역사문화자원 공유를 위한 전시공간 조성	28.8	완료
	보행환경개선사업	중구	'18~'22	• 자유공원으로 향하는 주요 길목의 인도확장을 통하여 안전한 보행환경 제공	24.58	추진 중
	개항버스 운영사업	인천시	'19~'23	• 인천역, 동인천역, 신평공영주차장 등 교통거점 연결 및 대중교통 환승체계 구축	11.2	추진 중
	우회고가 정비사업(2단계)	인천시	'20~'23	• 내항과 개항장의 지역단절 요소인 우회고가 철거를 통한 도시기능 재생 도모	292	추진 예정
	상상플랫폼 토지매입	인천시	'19	• 상상플랫폼 조성을 위한 잔여토지 매입	107	완료
	여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성	동구	'20~'21	• 과거 여인숙골목의 정체성을 활용한 근대한국생활사 체험형 게스트하우스 조성	12.5	추진 중
	역사산책공간 조성	인천시	'20~'22	• 역사 상징공간 조성 및 시민 휴식공간 제공	74.77	추진 중
공공 투자 (1)	계				20.87	
	근대건축물활용사업 (이음 1977)	인천 도시공사	'20	• 개항장 근대건축자산을 활용하여 지역거점 공간 조성 및 운영	20.87	추진 중
민간 투자 (4)	계				6,180.00	
	인천역 복합역사 개발사업	코레일	'16~'24	• 경인선 및 수인선 환승체계 구축 및 원도심 재생사업 거점의 복합역사 개발	1,606	추진 예정
	월미 해양복합문화단지 조성사업	인천시	'25이후	• 월미도 근린공원용지를 활용한 해양관광단지 조성	1,564	추진 예정
	인천 내항 1·8부두 항만재생	인천 항만공사	'23~'28	• 물동량 감소로 유향화된 내항 1·8부두의 항만재생으로 원도심 활성화와 해양문화 공간 조성 (* '22.4월 총사업비 5,563억원으로 예비타당성 조사 중)	4,300	추진 중
	상상플랫폼(내부)	인천시 무영CM	'19~'21	• 상상플랫폼 조성을 위한 사적공간 리모델링	274	추진 중

※ 26개 총사업비 9,499.82억원은 도시재생활성화계획 (인천시 고시 제2021-373호) 기준

② 인천내항 1·8부두 항만재생

【재생콘텐츠과】

- ❖ 인천 내항 항만재생을 통한 원도심의 새로운 성장 동력을 확보하고 수도권 대표적 해양문화 공간 조성

□ 사업개요

- 위 치: 중구 북성동, 항동 내 인천내항 1·8부두 일원
- 규 모: 429,000m²(약 13만평)
- 사업기간: 2023.~2028.
- 총사업비: 5,563억 원
- 사업내용: 해양문화관광(수변 상업, 문화시설 등), 복합도심(주상복합, 호텔 등), 공공시설(광장, 공원 등)

□ 추진실적

- 2007.10.: 내항 항만재개발 국회 청원(지역주민 72,000명)
- 2012. 4.: 제1차 항만재개발 기본계획 수정계획 고시
- 2018.12.: 인천 내항 통합 마스터플랜 수립
- 2019. 6.: 내항 1·8부두 항만재개발 사업화방안 수립
- 2022. 2.: 기본업무협약체결, 예비타당성 조사 신청
- 2022. 3.: 실시협약체결 및 사업시행자(IPA) 지정
- 2022. 4.: 예비타당성 조사 대상사업 선정

□ 향후계획

- 2023. 상반기: 예비타당성 조사 완료
- 2023. 하반기: 우선개방, 사업계획 수립
- 2024.~ : 실시계획 승인 및 착공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	내항재생팀장	김삼희	7321
	담당자	이태환	7323

③ 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 국철1호선과 수인선 간 안전하고 편리한 지하 보행축 연결
- ❖ 생활 SOC 복합화 사업 반영으로 원도심내 부족한 생활형 SOC 충족

□ 사업개요

- 위 치: 신포역 ~ 답동사거리
- 규 모: L=330m
- 사업기간: 2020. ~ 2025.
- 총사업비: 330억 원(국비 26.25, 시비 303.75)
- 사업내용
 - 기존 설치된 지하보도(동인천역~답동사거리)를 수인선 신포역까지 연장
 - 지하 공공보도에 생활 SOC(공공도서관, 생활문화센터) 복합화 사업 추진

□ 추진실적

- 2017.11.: 인천개항창조도시 도시재생활성화계획 고시
- 2019.10.: 2020년도 생활SOC 복합화 사업 선정(국비 26.25억원 확보)
- 2021. 3.: 설계용역 및 도시계획시설 실시계획수립 용역 착수
- 2022. 6.: 재정투자심사(중앙)

□ 향후계획

- 2022.12.: 실시설계 완료
- 2023. : 공사착공
- 2025. : 공사준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	내향재생팀장	김삼희	7321
	담당자	가종설	7324

4 개항장 역사산책공간 조성사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 근대건축자산인 제물포구락부, 인천시민愛집, 이음1977, 인근 부지를 연계하여 역사 상징공간 조성 및 시민 휴식공간 제공

□ 사업개요

- 위 치: 중구 송학동1가 11-2외 12필지
- 규 모: 1,960.2m²(13필지), 건물 197.85m²(4동)
- 사업기간: 2020. 10. ~ 2023. 12.
- 총사업비: 74.5억 원(설계비 1, 보상비 41.1, 공사비 32.4)
- 사업내용
 - 인천시민愛집, 이음1977과 동선 확보를 통한 하나의 공간 조성
 - 산책로(정원), 쉼터, 문화공간, 웨딩촬영 등으로 활용

□ 추진실적

- 2019. 6.~2020. 5.: 개항장 문화적 도시재생 용역
- 2021. 9.: 건축물 정밀안전진단
 - 적산가옥(보수·보강), 창고동(철거)
 - 소금판매소 관리동(보수·보강), 창고동(철거)
 - 석축 및 담장(재축, 보수) 등
- 2021.10.: 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
 - 도시계획시설(문화시설) 신규 결정
- 2021.10.: 역사산책공간 활용방안 수립
 - (소금창고+인천시민愛집+이음1977 건물연계) : 총괄건축가, 공공건축가 의견반영
- 2022. 4.: 실시계획인가 및 사업인정 고시

☐ **향후계획**

- 2022. 6.: 경관심의
- 2022. 하반기: 공사 착공
- 2023. 하반기: 공사 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	개항장재생팀장	김인식	7336
	담당자	오윤석	7337

5 스마트관광도시 조성 지원사업

【재생콘텐츠과】

❖ '21. 7월 스마트관광도시 출범 이후 통합 플랫폼의 안정적 운영기반 마련과 고도화를 통하여 스마트관광 서비스 활성화 기반을 마련하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 중구 개항장 일원
- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 총사업비: 11억 원(국비 5, 시비 6)
- 시행주체: 인천관광공사
- 사업내용

① 통합 모바일(인천e지) 및 데이터 플랫폼의 안정적인 운영·유지관리

- 사업비: 365백만 원
- 사업내용
 - 통합플랫폼 상시 모니터링 및 관리
 - 시스템 기능점검, 개인정보 보안 관리, 데이터 현행화 지원
- 추진계획
 - 2022. 7.~12.: 유지관리 용역 시행

② 지속적인 플랫폼 운영을 위한 기반 마련 및 콘텐츠 확대

- 사업비: 20백만 원
- 사업내용:
 - 사업대상지 확대 등을 위한 플랫폼 운영 방침 마련
 - 모빌리티 서비스* 운영·유지관리 체계 확립 및 기능개선
(* 인천시티투어, 월미바다열차, 이야기자전거, 개인이동(관광)수단)
 - 기존 민간 플랫폼과의 제휴를 통한 서비스 및 콘텐츠 다양화

③ 인지도 향상 및 활성화를 위한 홍보·마케팅

- 사 업 비: 450백만 원
- 사업내용:
 - 맞춤형(MZ세대/가족/아이동반/학생/외국인) 혜택 중심으로 다운로드 유도
예) 인스타, SNS, 맘카페, 수학여행 연계, 마케팅 채널 등 연계
 - 단계별 고객 유지 전략 마케팅
예) 신규고객 : 다운로드 이벤트/ 유지고객 : 적립식 포인트 제공
 - 중국인 대상 신규 콘텐츠 제작(인플루언서 활용) 및 홍보

④ 개항장 스마트관광 청년협의체(지역활동가, 사업가 등) 운영 및 활성화

- 사 업 비: 30백만 원
- 사업내용: 청년협의회 연계 다양한 교육 지원을 통한 지역의 스마트 역량 강화
- 추진계획
 - 2022. 5.~12.: 청년협의체 상시 운영 및 교육 시행

⑤ 지역 소상공인 디지털 전환 지원(e지장터 활성화)

- 사 업 비: 45백만 원
- 사업내용
 - NFC 기술을 활용한 오프라인 상품의 온라인 판매 지원
 - 인천e지 전용 상품 개발 및 판촉지원

⑥ 인천e지 파트너스 모집 및 활성화

- 사 업 비: 45백만 원
- 사업내용
 - 가맹점 필요물품 및 이용고객 소비쿠폰 제공 프로모션 진행
 - 이음카드 내 인천e지 관광콘텐츠 제공
 - 미래에셋페이 연계를 통한 사용처 확대

⑦ 데이터 분석 및 활용을 위한 체계 마련 및 보고서 발행

- 사업비: 15백만 원
- 사업내용
 - 데이터전문가 자문단 활용 데이터 운영방향 수립
 - 인천 관광트렌드 변화 모니터링 및 빅데이터 분석 결과 리포트 발행(반기별)
- 추진계획
 - 2022. 5.: 데이터전문가 자문위원회 개최
 - 2022. 6.: 2022년 상반기 분석 보고서 발행
 - 2022.12.: 2022년 하반기 분석 보고서 발행

⑧ 데이터를 활용한 아이디어 공모전 개최

- 사업비: 30백만 원
- 사업내용
 - 인천광역시 공공데이터 활용 창업·분석 경진대회 공동참여
 - 관광데이터를 활용한 아이디어 공모전 개최
- 추진계획
 - 2022. 4. ~ 6.: 경진대회 공고 및 접수
 - 2022. 7.: 경진대회 1, 2차 심사 및 선정
 - 2022. 8. ~ 9.: 공모전 공고 및 예선평가
 - 2022.10.~11.: 전문가 컨설팅 및 발표평가

☐ 추진실적

- 2022. 3.: 시비 위·수탁협약 체결 및 사업비 교부
- 2022. 6.: 국비 위·수탁협약 체결 및 사업비 교부

☐ 향후계획

- 2022. 7. ~ 12.: 유지관리 및 홍보마케팅 등 시행

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	시민참여팀장	조소영	7331
	담당자	유혜인	7333

3. 단절공간의 연결을 통한 도시재생

① 인천대로 일반화 사업

② 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 개선

③ 경인고속도로 연장 및 지하화

④ 인하대 주변 거점개발 복합문화시설 추진

1 인천대로 일반화 사업

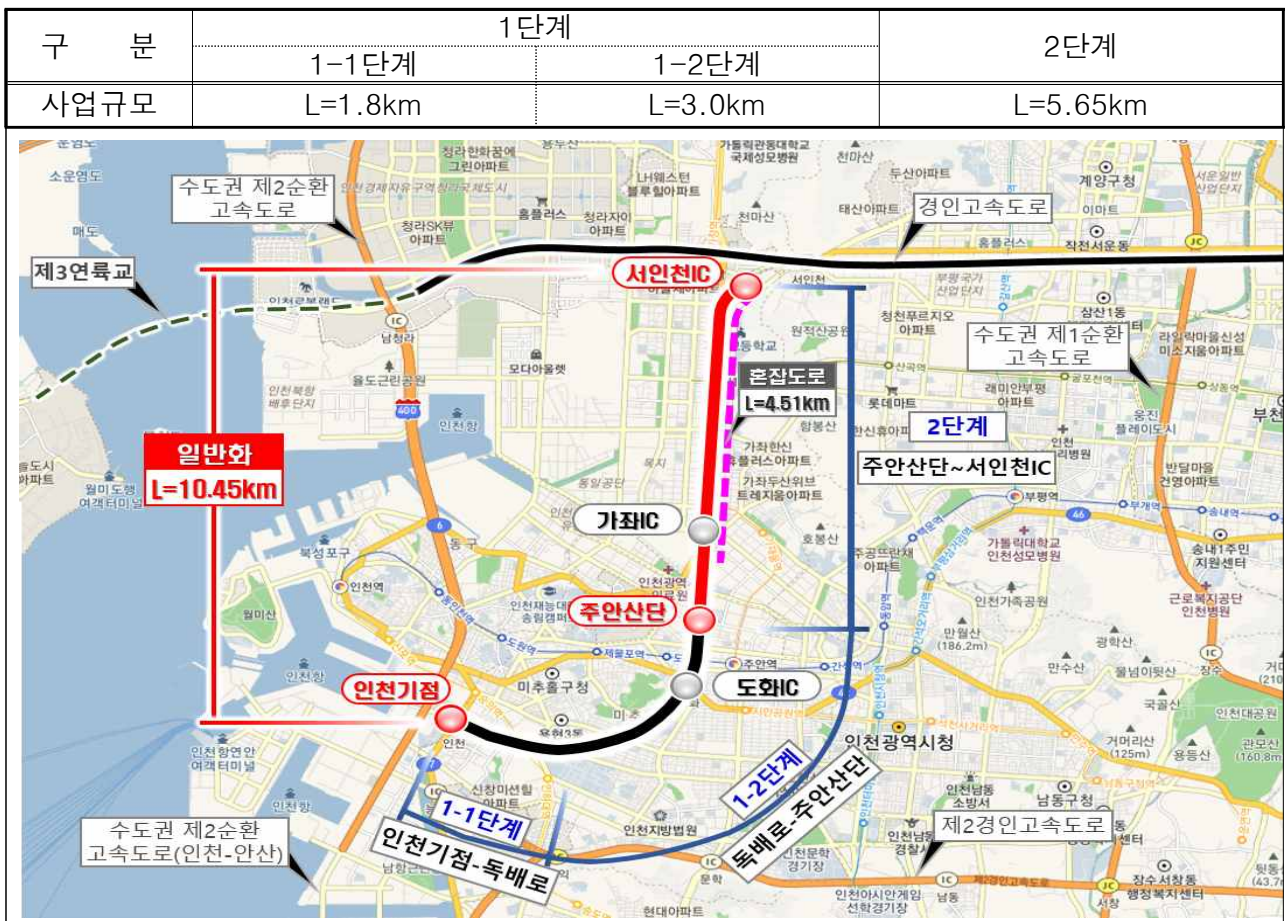
【고속도로재생과】

❖ 고속도로 도심관통에 따른 생활권 단절과 환경오염 문제를 해소하고
사람중심의 여가 문화공간 창출과 지역을 연결하는 녹색 소통길 조성

□ 사업개요

- 위 차: 인천기점~서인천IC
- 사업규모: L=10.45km(지하도로 4.5km), B= 50m
- 사업기간: 2017. 9. ~ 2027. 12.
- 총사업비: 8,560억 원
- 사업내용: 도로기능 개선으로 도심단절 해소 및 원도심 재생
활성화 촉진

※위치도



☐ 추진실적

- 2017. 6. ~ 2018. 7.: 타당성조사
- 2017. 9. ~ 2019.12.: 기본계획 수립
- 2019. 4. ~ 7.: 용역 착공(1~5공구, 교통영향평가, 소규모환경영향평가)
- 2022. 1.: 인천대로 도로개량공사(1공구, 우선시공)착공

☐ 향후계획

- 2024. 12.: 인천기점 ~ 독배로(인하로) 공사 준공
- 2022. ~ 2024. 12.: 독배로(인하로) ~ 주안산단교차로 공사 착/준공
- 2024. ~ 2027.: 주안산단교차로 ~ 서인천나들목 공사 착/준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이광호	4181
	도로교통팀장	권오영	4196
	담당자	조상욱	4154
	담당자	강덕준	4197

② 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 개선

【고속도로재생과】

- ❖ 경인~제2경인고속도로를 연결하는 남·북측 간선도로망 확충과 인천대로 및 주변도로 교통 혼잡 개선, 상부도로 일반화 및 주변지역 개발 유도를 통한 원도심 재생 촉진

☐ 사업개요

- 위 치: 공단고가교~서인천IC
- 사업기간: 2022년 ~ 2027년
- 총사업비: 5,694억 원
- 사업내용: 지하도로 건설(L=4.51km, 왕복 4차로, 소형차 전용)

☐ 추진실적

- 2019.11.: 제4차 혼잡도로 개선계획 반영 신청
- 2021. 7.: 제4차 혼잡도로 개선계획 반영
- 2021.12.: 예비타당성조사 대상사업 선정
- 2022. 1.: 예비타당성조사 착수(KDI)

☐ 향후계획

- 2022.10.: 예비타당성조사 완료
- 2022.10.: 중앙투자심사 신청
- 2023.: 기본 및 실시설계
- 2024.: 공사 착공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이광호	4181
	일반화정책팀장	김민규	4182
	담당자	추명균	4183

③ 경인고속도로 연장 및 지하화

【고속도로재생과】

- ❖ 경인고속도로 및 청라진입도로 상습정체 해소와 인천 서부지역 대규모 개발사업(제3연륙교, 인천공항 4단계 등)에 따른 교통량 증가에 대비

□ 사업개요

- 위 치: 남청라IC~신월IC
- 사업기간: 2023. ~ 2029.
- 총사업비: 20,041억 원(국비8,342, 도공11,699)
- 사업내용: 지하도로 건설(L=19.3km, 4~6차로, 전 차종 통행)
- 시행기관: 국토교통부(한국도로공사)

□ 추진실적

- 2019.10.: 경인고속도로 연장 및 지하화 재정사업 건의(→국토부)
- 2022. 1.: 제2차 고속도로 건설계획 반영
- 2022. 2.: 예비타당성조사 대상사업 신청(국토부→기재부)
- 2022. 4.: 예비타당성조사 대상사업 선정(기재부)

□ 향후계획

- 2022. 6.~: 예비타당성조사 착수(KDI) 및 협의체 구성*
 - * 상부 녹지화, 평면교차로 구성, 상부도로 이관 시기 등 논의
- 2023.: 타당성평가, ○ 2024.: 기본 및 실시설계

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이광호	4181
	일반화정책팀장	김민규	4182
	담당자	박정식	4184

4 인하대 주변 거점개발 복합문화시설 추진

【고속도로재생과】

- ❖ 인천대로 일반화 사업에 따른 공간구조 변화에 선제적으로 대응하고, 계획적인 거점지역 개발을 통한 원도심 활성화
- ❖ 인하대 주변 복합문화시설 조성으로 문화거점 형성 및 단절된 커뮤니티 복원

☐ 사업개요

- 위 치: 미추홀구 용현동 667번지 일원
- 사업기간: 2021년 ~ 2024년
- 총사업비: 2,070억 원(민간자본)
- 사업규모: 대지면적 6,772.4m², 연면적 76,886m²
- 사업내용: 문화·생활체육시설 / 근린생활·업무시설
- 개발방법: 부지매각 제안공모를 통한 민간사업자 선정

☐ 추진실적

- 2021. 1.: 인천대로 주변 거점개발 사업화방안 수립
- 2021. 7.: 도시관리계획 수립 및 공모지침서 작성용역 착수
- 2022. 2.: 토지교환 승인(교육부)
- 2022. 5.: 토지교환 관련 소유권 이전

☐ 향후계획

- 2022. 12.: 도시관리계획 결정(변경) 고시 및 토지매각 공고
- 2022. ~ 2024.: 복합문화시설 조성

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이광호	5693
	주변재생사업팀장	김경동	4151
	담당자	이혜웅	4153

4. 생활밀착형 주거지 재생

① 원도심 저층주거지 재생사업

② 원도심 저층주거지 집수리 지원

③ 도시 및 주거환경 정비사업

④ 소규모주택 정비사업 활성화

⑤ 빈집정비를 통한 주거환경 개선

⑥ 골목길 재생사업

1 원도심 저층주거지 재생사업

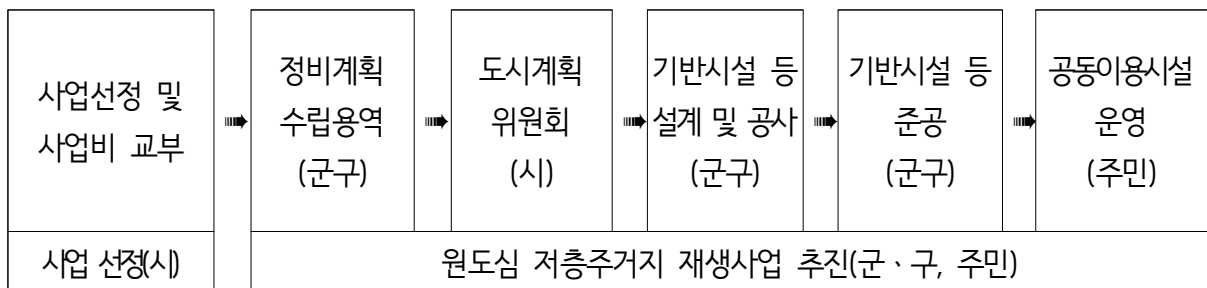
【주거재생과】

❖ 주민공동체 활동을 기반으로 정비구역 해제지역 및 노후 저층주거지의 주거환경을 개선하는 사업이며, 인천형 주거지 재생사업 임.

□ 사업개요

- 사업대상: 25개 구역(9개 군·구)
- 사업기간: 2018. ~ 2025.(구역별 4~5년)
- 총사업비: 965.22억 원(시 90%, 군·구 10%)
※ 2022년도 사업비 지원 217.41억 원(시비)
- 지원규모: 구역 당 40억 원 이내
- 시행자: 군수·구청장
- 사업방식: 주거환경개선사업(현지개발식)
- 사업내용: 정비기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거 환경 보전·정비·개발
 - 구역별 총괄코디네이터 지정 및 활동지원
 - 저층주거지 재생사업 자문위원회 구성 및 운영
 - 교육, 간담회 등을 통한 주민역량강화 및 거버넌스 활성화 지원
 - 사업 모니터링에 따른 현장 지원 및 컨설팅

○ 사업절차



□ 추진실적

○ 원도심 저층주거지 재생사업 선정(총 25개소)

구 분	2018년 선정	2019년 선정	2020년 선정	2021년 선정	2022년 선정
25개소	4	5	6	5	5

○ 2022. 2.: 사업 실행계획 수립

○ 2022. 2.: 군·구 사업비 교부

○ 2022. 4.: 2차 모니터링 완료

○ 2022. 4.: 상반기 추진상황 점검

□ 향후계획

○ 2022. 9.: (3기) 노후 저층주거지 재생사업 추진계획 수립

○ 2022. 12.: 6개소 사업완료

○ 2023.~2025. : 순차적 사업완료(19개소)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거관리팀장	김 남 관	3476
	담당자	박 재 만	3478

[참고]

□ 2022년 원도심 저층주거지 재생사업 현황

구 분	계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	서구	계양구	강화군
개 소	25	2	4	5	1	4	3	3	2	1

연번	구분	구별	구 역 명	위치	면적(m ²)
1	2018년 선정 (5년차)	동구	송희마을	봉수대로 4 일원	11,693
2			만석동 주꾸미 마을	제물량로 341 일원	68,219
3		미추홀구	누(리고)나(누는)동네	연송로 63 일원	110,805
4		부평구	하하골마을	동수북로 50번길 19 일원	45,363
5	2019년 선정 (4년차)	중구	전동 웃터골	전동로7번길 3 일원	29,933
6		동구	금창동 쇠뿔고개	서해대로520번길 일원	35,976
7		미추홀구	도화역 북측구역	석정로 301번길 일원	46,798
8		서구	가좌3구역	원적로47번길 일원	228,810
9		강화군	온수마을	온수길 33번길 일원	97,439
10	2020년 선정 (3년차)	동구	송미로	송미로 23번길 일원	2,785
11		미추홀구	용현5	수봉로 130번길 일원	46,614
12			용일사거리 남동측	한나루로 490번길 일원	49,182
13		남동구	간석3동 돌산마루	간석로 87번길 일원	50,312
14		계양구	작전	까치말로45번길 일원	43,930
15		서구	신현 원마을	새오개로 48번길 일원	75,026
16	2021년 선정 (2년차)	중구	월남촌 사랑마을	도서관길 73 일원	41,058
17		남동구	남촌도림동 남측	남촌로 93번길 일원	43,032
18		부평구	갈산명월마을	새갈로 13 일원	60,000
19			웃음샘마을	열우물로 50번길 81 일원	82,820
20		계양구	작전대로 이루길	작전시장로 25 일원	52,000
21	2022년 선정 (1년차)	미추홀구	메아리통두레	소성로 일원	49,280
22		연수구	비류마을	비류대로331번길 일원	21,000
23		남동구	인수마을	인수북로14번길 일원	58,199
24			구월4동 모래내마을	구월말로39번길 일원	53,979
25		서구	가좌동 가재울	열우물로282번길 일원	73,640

② 원도심 저층주거지 집수리 지원

【주거재생과】

❖ 원도심 저층주거지 재생사업 주민만족도 제고 및 구역 내 노후·불량주택 개량 활성화를 위한 집수리 지원체계 구축

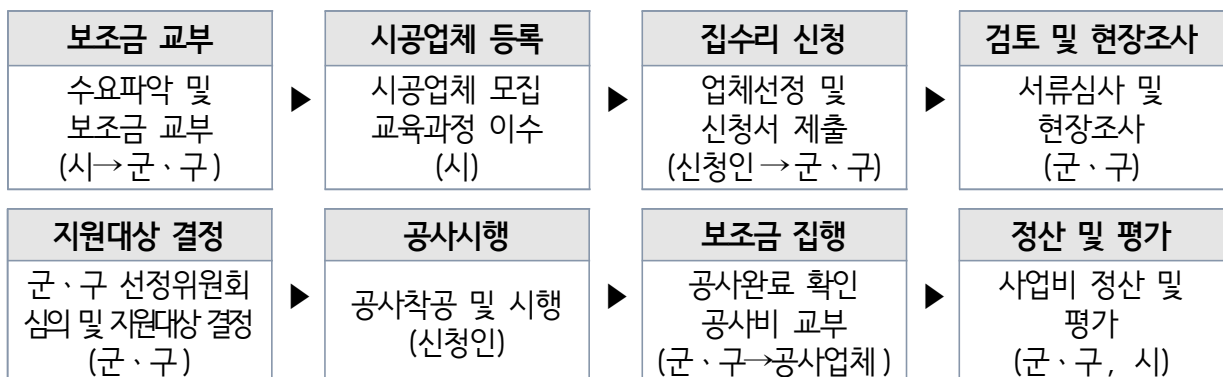
□ 사업개요

- 사업대상: 6개 군·구, 12개 원도심 저층주거지 재생사업
- 사업기간: 2022. 2. ~ 12.
- 총사업비: 32억 원(시비 50%, 군·구비 30%, 본인부담 20%)
- 사업내용
 - 사용승인일 이후 20년 이상 경과된 노후 주택을 대상으로 성능 보장 및 경관개선이 필요한 주택의 개량비용 지원
- 지원범위

구 분	공사범위	지원비율	최대지원금액
단독주택 (다중·다가구 포함)	단열, 창호, 지붕, 옥상, 외벽	공사비용 80% (취약계층은 90%)	1,200만원
공동주택 (다세대·연립)	전유부분의 단열, 창호		세대별 500만원
	공용부분의 지붕, 옥상, 외벽, 외단열	공사비용 80%	1,600만원
외부공간 (단독, 공동 모두 해당)	담장, 대문, 화단, 주차장	공사비용 100%	300만원

※ 최대 지원 금액을 초과하는 공사비는 건축주 본인부담

○ 절차 및 방법



☐ 추진실적

- 2021. 12.: 집수리 지원 시범사업 완료(224가구 1,978백만 원)
- 2022. 3.: 2022. 집수리 지원계획 수립
- 2022. 4.: 시공업체 등록 및 교육 운영 계획 수립
- 2022. 4.: 집수리 참여 시공업체 모집공고
- 2022. 5.: 집수리 참여 시공업체 교육 및 등록
- 2022. 5 ~: 집수리 신청서 접수 및 대상 선정(군·구)
- 2022. 6 ~: 집수리 공사 착수

☐ 향후계획

- 2022. 8.: 집수리 추진상황 확인 및 점검
- 2022. 12.: 2022. 집수리 지원사업 완료 및 평가

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거관리팀장	김 남 관	3476
	담당자	편 혜 정	3477

③ 도시 및 주거환경 정비사업

【주거재생과】

- ❖ 노후주거지 정비를 통한 원도심 활성화 및 도시경쟁력 향상
- ❖ 주민 소통 및 효율적 관리로 사업지연에 따른 사회적 갈등 완화

□ 사업개요

○ 정비사업 지원 및 추진

- 정비구역(주거환경개선사업·재개발·재건축)에서 정비기반시설을 정비하고 노후불량건축물이 밀집한 지역의 주거환경을 개선

○ 정비사업 현황

[22. 5. 기준]

구분	합계	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 계획인가	관리처분 계획인가	착공 (시공중)
합계	80	1	18	12	15	34

□ 추진실적

○ 정비사업 추진 및 지원

- (정비구역지정·변경) 합리적인 정비계획의 수립 및 변경
- (정밀안전진단비용 보조) 준공 35년 이상 공동주택의 안전진단 비용 50% 범위 내
- (정비기반시설 설치비용 지원) 공사비의 50% 범위 내
- (해제구역 사용비용 보조) 검증을 거쳐 결정한 금액의 70% 이내

○ 도시·주거환경정비기본계획 운용

- (기본계획 변경) 주거정비지수제 폐지, 요건완화
- (대상지 공모) 정비계획수립 대상지 공모절차 및 선정기준 마련

○ 정비사업 주민소통 홍보 강화

- 주민설명회, 현장방문 합동대책회의, 정비사업 아카데미 등 운영
- 추정분담금 정보시스템 유지관리 및 사용자 교육

□ 향후계획

- 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경
 - 시의회 의견청취(7월 이후), 도계위 심의(8월), 고시
- 정비사업 추진 및 지원
 - 재건축 정밀안전진단 비용 보조: 3개소
 - 정비기반시설 설치비용 지원: 9개소
- 정비사업 주민소통 홍보 강화
 - 정비사업 시민 아카데미(8월~11월)
 - 정비사업 정보시스템 신규 구축 및 추정분담금 정보시스템 유지관리

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	임현숙, 박효순, 서원형, 조홍희	3447,3472, 3457,3458

4 소규모주택 정비사업 활성화

【주거재생과】

- ❖ 소규모주택 정비사업 가이드라인 마련 및 T.F회의 운영 등 체계적인 인천형 소규모주택 정비체계 구축

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. ~ 지속추진
- 사업대상: 208개소(사업추진 74, 점인 134, 2022. 5. 31. 기준)
- 총사업비: 1억 원 [정비지원기구(인천도시공사) 운영사업비]
- 사업내용
 - 소규모주택 정비사업 제도개선 및 사업성 검토(정비지원기구)
 - 인천형 소규모주택 정비사업 가이드라인 수립
 - 정책개발 및 정책사업 추진
 - 소규모주택 정비사업 T.F회의 운영

□ 추진실적

- 2019. 4.: 정비지원기구 지정(인천도시공사)
- 2020. 2.: 정비사업 활성화 체계 구성(T.F 회의 구성·운영)
- 2021년 정비사업 활성화 사업 추진
 - 2021. 4.29.: 1차 소규모주택정비 관리구역 선도사업 후보지 선정
 - 부평구 십정동 희망공원 서측구역 소규모주택정비 관리구역 선도사업
 - 2021.11.19.: 2차 소규모주택정비 관리구역 선도사업 후보지 선정
 - 서구 가정동 루원시티 북측구역 소규모주택정비 관리구역 선도사업
 - 2021.12. 7.: 2021년 소규모주택 정비사업 T.F회의 개최
 - 소규모주택정비 관리지역, 역세권 활성화, 지역 건설업체 참여 활성화 방안 등 논의

○ 2022년 정비사업 활성화 사업 지속 추진

- 2022. 1.12.: 2022년 1차 소규모주택 정비사업 통합심의 개최
- 2022. 2.16.: 소규모주택정비 관리지역 관련 협의(시-인천도시공사)
- 2022. 2.18.: 지역건설업체 참여 활성화 회의
- 2022. 4.21.: 「인천광역시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 개정 공포
- 2022. 5.24.: 2022년 2차 소규모주택 정비사업 통합심의 개최

□ **향후계획**

- 2022. 9.: 소규모주택정비 조례 개정(통합심의 규정 등)
- 2022.12.: 소규모주택 정비 개선 및 활성화 방안 수립

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	홍 성 호	3487

5 빈집정비를 통한 주거환경 개선

【주거재생과】

- ❖ 빈집의 정비 및 공적 활용을 통해 안전사고 및 범죄발생 등을 예방하고 원도심 주거환경의 질 개선

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 7개 구, 총 65호(철거 16호, 개량 9호, 안전조치 40호)
- 총사업비: 7.8억 원(시비 3.9, 구비 3.9)
- 사업내용
 - 빈집 철거·개량 및 주차장, 소공원, 공동이용시설 등 공적 활용
 - 안전사고 및 범죄 발생 우려 빈집에 대한 안전조치
 - 빈집 자진정비 독려 및 빈집활용 프로젝트(창업공간)
- 빈집현황

[단위: 호 / 2020. 4. 기준]

계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구
3,665	696	554	857	31	254	652	210	411

□ 추진실적

- 2021.12.31.: 2021년 말 기준 356개소 정비(공공 활용 19개소)
- 2022. 2. 3.: 2022년 빈집정비사업 시비 보조금 교부

[단위: 천 원]

합 계	중 구	동 구	미추홀구	연수구	부평구 (건축과)	부평구 (도시개발과)	서 구	남동구
390,000	67,500	25,000	87,500	7,500	105,000	25,000	22,500	50,000

- 빈집정비사업 추진실적(2022년 5월 말 기준)
 - 52개소 정비(철거 33, 개량 19) 및 2개소 활용(주차장 1, 텃밭 1)

□ 향후계획

- 2022. 4.~12.: 2022년 빈집정비사업 지속 추진 및 모니터링
- 2023.: 군·구 2차 빈집실태조사 완료
- 2024.: 8개 구 2차 빈집정비계획 수립
1차 빈집정비계획('20. 4.)에 따른 빈집정비사업 종료

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	정 호 기	3488

6 골목길 재생사업

【재생정책과】

- ❖ 골목길의 생활·문화적 가치를 보존하고 시민 체감 및 만족도를 높일 수 있는 매력과 활력이 있는 삶터 조성

☐ 사업개요 (시범사업)

- 사업위치: 중구 신흥동 부윤관사 일원 등 10개소
- 사업규모: 1개소당 연장 1km, 면적 10,000m² 내외
- 사업기간: 2021. ~ 2022.
- 사업비: 100억 원(전액 시바: 설계비 10억 원 공사비 90억 원)
- 사업내용: 기반시설 및 안전시설물 개선, 담장낮추기, 쉼터 조성, 그린 파킹, 간판 정비, 주민이 참여하고 소통하는 계기 마련 등

☐ 추진실적

- 2020. 7.: 기본계획 확정 및 사업 실행계획 수립
- 2021. 1.: 시범사업 대상지(추가) 선정
- 2021. 3.~ 5.: 지방재정 투자심사
- 2021. 7.~ 9.: 용역 PQ (재)공모 및 평가
- 2021.10.: 실시설계 용역 계약 및 착수

☐ 향후계획

- 2022. 6.: 용역 완료
- 2022. 8. ~ : 시범사업 공사 시행
- 2023. ~ : 시범사업 평가 및 효과점검

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생역량팀장	이은진	4466
	담당자	오재용	4467
	담당자	박주하	4506